



## Kunsthaus Charlottenburg

[www.stiftung-spi.de/projekte/detail/nonnendamm17/](http://www.stiftung-spi.de/projekte/detail/nonnendamm17/)

### Kunst-/Atelierhaus am Nonnendamm 17

Das Kunsthaus Charlottenburg am Nonnendamm 17 bietet Kunstschaffenden Ateliers zu bezahlbaren Mieten. Dabei ist das Ziel, mit den Einkünften aus der Vermietung kostendeckend zu wirtschaften und daraus die Sanierung des Gebäudes und die Herrichtung der Ateliers zu finanzieren. Das ehemalige Fabrikgebäude befindet sich im Bezirkseigentum, die Verwaltung obliegt der GSE gGmbH. Die Stiftung SPI übernahm Steuerungsleistungen zur Vorbereitung und Abwicklung der einzelnen Bauabschnitte, das Vertragsmanagement, die Kosten- und Terminkontrolle sowie das dazugehörige Berichtswesen. Sämtliche Maßnahmen waren aus den Erträgen aus der Vermietung zu finanzieren. Daher war eine enge Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten bei der Vorbereitung und Durchführung der Arbeiten erforderlich. Abschnittsweise erfolgten dringend erforderliche Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen, Maßnahmen des Brandschutzes und die Herrichtung der Atelierräume.

### Kontakt, Öffnungszeiten und Anfahrt

**Stiftung SPI**  
**Geschäftsbereich Lebenslagen, Vielfalt & Stadtentwicklung**  
Frankfurter Allee 35 – 37, Aufgang C  
10247 Berlin  
Ansprechperson:

**Telefon:** 030 49300110  
**Fax:** 030 49300112  
**E-Mail:** [lebenslagen\(at\)stiftung-spi.de](mailto:lebenslagen(at)stiftung-spi.de)

### **Verkehrsverbindung**

Das Projekt ist abgeschlossen.

Fahrinfo unter [www.vbb.de](http://www.vbb.de)

## **Struktur**

### **Finanziert durch**

Erträge der Bewirtschaftung des Objektes

### **Vertragspartner**

Grundstücksverwalter GSE gGmbH

**Status:** abgeschlossen

**Zeitraum** 01.01.2001 bis 31.12.2015

